

ODBORNÝ POSUDEK

zpracovaný podle

**Metodiky posuzování staveb z hlediska výskytu obecně a zvláště
chráněných synantropních druhů živočichů**



5. MATEŘSKÁ ŠKOLA DOBŘÍŠ

Předmět posouzení

Dva pavilony v areálu 5. Mateřské školy v Dobříši, Jeřábová č.p. 613, parc.č.st. 2238, k.ú. Dobříš.

Stručný popis stavby

Původní pavilon tříd SO 01 – dvoupodlažní budova s rovnou střechou a hospodářský pavilon SO 02 – jednopodlažní budova s rovnou střechou (úvod, 1 – 4).

Plánované stavební úpravy

V rámci stavby bude na obou pavilonech realizováno kompletní zateplení obvodových stěn včetně výměny výplní otvorů a zateplení plochých střech.

Průzkum

Průzkum výskytu zvláště chráněných synantropních druhů živočichů byl proveden ve dnech 21.6. a 1.8.2024.

Metodika

Posudek byl vypracován v souladu se závaznou „Metodikou posuzování staveb z hlediska výskytu obecně a zvláště chráněných synantropních druhů živočichů“ Ministerstva životního prostředí v aktuálním platném znění.

Byla provedena podrobná vizuální prohlídka objektu zaměřená na zjištění potenciálních úkrytů netopýrů, hnízdišť rorýsů a dalších synantropních druhů ptáků a na zjištění výskytu jejich pobytových znaků (trus, zbytky uhynulých těl živočichů, zbytky hnízdních staveb ptáků i změny zabarvení trámů a latí v místech potenciálních úkrytů netopýrů). Následně bylo realizováno sledování objektu s pomocí dalekohledu a ultrazvukového detektoru Elecon v době výletové večerní aktivity netopýrů (tj. 30 min před a minimálně 60 min po západu Slunce) podle standardní metodiky ČESON. Zároveň byla sledována přítomnost rorýsů obecných a dalších hnízdících synantropních druhů ptáků.

Z důvodu plánované výměny otvorových výplní bylo také provedeno hodnocení z pohledu aplikace standardu „Opatření v rámci prevence kolizí ptáků s transparentními a reflexními materiály“ (Standardy péče o přírodu a krajinu, AOPK ČR - řada E: Speciální opatření druhové ochrany - SPPK E02 007:2022).

V rámci průzkumu byla pořízena fotodokumentace.

Výsledky

Oba pavilony 5. MŠ v Dobříši jsou podobného charakteru – omítnuté budovy s rovnými střechami, pavilon tříd je dvoupodlažní, hospodářský pavilon jednopodlažní (obr. úvod, 1 – 4). Pod střechou se nachází větrací otvory, které jsou na obou pavilonech na všech stěnách uzavřeny železnými mřížkami (obr. 5). Fasády jsou celistvé, omítnuté, bez zásadních poruch či prasklin vhodných pro štěrbinové druhy netopýrů. Jediný potenciál pro jejich úkryty lze předpokládat pod oplechováním.

Na pavilonech se nenachází vhodná místa pro hnízdění rorýsů obecných, hnízdění jiných druhů ptáků nebylo zjištěno.

Večerní monitoring neprokázal úkryt netopýrů v plášti sledovaných pavilonů, i když letová aktivita minimálně tří druhů netopýrů v okolí školky byla poměrně velká.

Závěry a doporučení

Pavilony v areálu 5. MŠ v Dobříši nejsou lokalitou výskytu zvláště chráněných synantropních druhů živočichů. Stavební práce lze provádět bez nutnosti dodržet ochranná opatření.

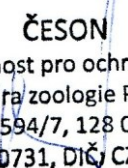
Hodnocení a doporučení z pohledu aplikace standardu „Opatření v rámci prevence kolizí ptáků s transparentními a reflexními materiály“

Na hospodářském pavilonu a pavilonu tříd 5. MŠ v Dobříši dojde k výměně nevyhovujících okenních výplní za okna lepších vlastností. Z dostupných podkladů vyplývá, že v rámci rekonstrukce budou okna tvořena izolačními trojskly (u nejčastěji používaných trojskel je standardní reflexní úprava z výroby do 15%). Na západní, východní a jižní stěně je plánována instalace vnějšího předokenního stínění.

Vnější žaluzie jsou velmi účinným opatřením pro eliminaci rizika kolizí ptáků. Venkovní žaluzie mohou být orientované v horizontálním nebo vertikálním směru. Důležité jsou jejich rozměry a rozteče, které však obvykle doporučené parametry naplňují (tloušťka jednotlivé lamely min. 3 mm, rozteč mezi lamelami max. 100 mm). Podobnou preventivní funkci mohou mít také venkovní rolety. V obou případech je nutné upravit režim jejich užívání v závislosti na intenzitě přímého slunečního svitu a provozního režimu v interiérech.

V těsné blízkosti pavilonů se nenachází prostředí zvýšeně atraktivní pro ptáky, okna budou měněna v původním rozsahu (žádné okno nebude zvětšeno) a v pavilonech nebude užíváno noční osvětlení interiérů.

Vzhledem k uvedeným skutečnostem lze předpokládat, že rekonstrukcí pavilonů nevznikne zvýšení rizika kolizí ptáků s transparentními a reflexními plochami (tab 1).


ČESON
Česká společnost pro ochranu netopýrů
Katedra zoologie PŘF UK
Viničná 1594/7, 128 00 Praha 2
IČO: 49370731, DIČ: CZ49370731

Mgr. Dita Weinfurtová
ditaweinfurtova@seznam.cz, 737 121 672

Obrazová příloha:



Obr 1 - 4: Pavilon tříd a hospodářský pavilon 5. MŠ v Dobříši.



Obr 5: Větrací otvory jsou všude uzavřeny mřížkami.

Posuzování budov z hlediska rizikovosti kolize ptáků s transparentními a reflexními výplněmi

Hospodářský pavilon a pavilon tříd 5. MŠ Dobříš

č. řádku	ATRIBUT	VÁHA	SKÓRE
1. PROSTŘEDÍ			
1.1 Pozice budovy ve vztahu k okolní zástavbě			
1	v souvislé zahuštěné zástavbě	1	1
2	na okraji souvislé zástavby	2	
3	mimo souvislou zástavbu	2	
1.2 Charakteristika okolí			
1.2.1 Zeleň vodní toky a vodní plochy			
jinou zástavbou nezacloněná zeleň ve vzdálenosti do 100 m od budovy:			
4	zahrada, park, městský les (souvislý porost s rozlohou větší než 1 ha)	3	
5	zahrádkářská nebo chatová kolonie, vilová čtvrť	2	
6	stromořadí, remízky kolmé na budovu	3	
7	stromořadí, remízky souběžné s budovou	1	
8	liniová zeleň podél vodního toku, vodní plochy	3	
9	zeleň v atríích budovy	2	
10	jinou zástavbou nezacloněná vodní plocha, vodní tok ve vzdálenosti do 100 m od budovy	3	
1.2.2 Reliéf okolí:			
11	plochý	1	
12	ve svahu	1	1
13	dno údolí	2	
14	horské sedlo	3	
průměrné skóre "Prostředí"			2
počet rizikových faktorů (řádky č. 4, 6, 8, 10, 14)			0
2. BUDOVA			
2.1 Půdorys			
15	jednoduchý, nečleněný (obdélník, čtverec, ovál, kruh)	1	1
16	komplikovaný (především tvar písmen „L“, „H“, „E“ apod.)	2	
2.2 Počet nadzemních podlaží			
17	1 np	1	
18		2	
19	2 – 20 np	2	2
20	více než 20 np	2	
2.3 Sklon fasády			
21	svislá	2	2
22	šikmá (ustupující od základny k vrcholu, nikoli převislá), oblá	1	
2.4 Členitost objektu			
23	oboustranně prosklené chodby či vestibuly, spojovací krčky	3	
24	atria	2	
2.5 Typ fasády			
25	zdivo	0	0
26	leštěný kámen, kov	3	
27	zelená fasáda	2	

2.6 Střecha			
28	sedlová, valbová	0	
	plochá:		
29	1. plochá	0	0
30	2. plochá zelená	2	
31	3. plochá s transparentním zábradlím	3	
2.7 Podíl prosklených ploch na celkové ploše fasád			
32	do 10 %	1	
33	11 – 50 %	2	2
34	více než 50 %	3	
2.8 Velikost jednotlivých výplní			
35	do 1 m ²	1	
36	1 – 2 m ²	2	
37	více než 2 m ²	3	3
2.9 Typ výplní			
38	plně transparentní	2	
39	tónované do 20 %	2	
40	tónované nad 20 %	2	
41	reflexní do 15 %	1	1
42	reflexní nad 15 %	3	
2.10 Spojení výplní			
43	výplně jsou rozčleněné svislými sloupky nebo rámy tloušťky více než 1 cm	1	1
44	výplně jsou nerozčleněné	3	
45	výplně tvoří průhledné rohy	3	
2.11 Osvětlení budovy			
46	venkovní, směřující od země vzhůru	2	
47	noční osvětlení interiéru - stálé	2	
48	noční osvětlení interiéru - ovládané pohybovými čidly	1	
průběžné skóre "Budova"			12
počet rizikových faktorů (řádky č. 23, 26, 31, 34, 37, 42, 44, 45)			1
3. KOMBINACE RIZIKOVÝCH FAKTORŮ			KOMBINACE RIZIKOVÝCH FAKTORŮ
riziková prostředí (místa zvýšené koncentrace ptáků): řádky 4, 6, 8, 10, 14			
rizikové konstrukční prvky na budově: řádky 23, 26, 31, 34, 37, 42, 44, 45 - za každou kombinaci obou faktorů se přičtou 3 body.			
Příklad:	K severní fasádě s podílem skleněných ploch převyšujícím 50 % přiléhá zahrada s výměrou větší než 1 ha = 3 body. Zároveň k jižní fasádě budovy, vybavené skly s reflexní úpravou nad 15 % vede příjezdová komunikace, lemovaná stromořadím = 3 body.		
3.1 Rizikové faktory prostředí - rekapitulace			nevyplňujte!
4	zahrada, park, městský les (souvislý porost s rozlohou větší než 1 ha)		0
6	stromořadí, remízky kolmé na budovu		0
8	liniová zeleň podél vodního toku, vodní plochy		0
10	jinou zástavbou nezacloněná vodní plocha, vodní tok ve vzdálenosti do 100 m od budovy		0
14	horské sedlo		0
3.2 Rizikové prvky na budovách - rekapitulace			nevyplňujte!
23	oboustranně prosklené chodby či vestibuly, spojovací krčky		0
26	leštěný kámen, kov		0
31	plochá střecha s transparentním zábradlím		0
34	více než 50 %		0
37	více než 2 m ²		3
42	skla s reflexní úpravou povrchu převyšující nad 15 %		0
44	výplně jsou nerozčleněné		0
45	skleněné či jiné transparentní materiály výplní tvoří průhledné rohy		0
CELKOVÉ SKÓRE			14

Celkové skóre je vyjádřením rizikovosti budovy z hlediska kolizí ptáků s transparentními nebo reflexními plochami, které se na budově nacházejí.

Míra rizikovosti je podle počtu dosažených bodů rozdělena do tří kategorií¹⁾:

- **riziko nízké (celkové skóre do 20 bodů),**

- **riziko střední (25 - 35 bodů),**

- **riziko vysoké (40 a více bodů)**

¹⁾ rozmezí 21 - 24 bodů, resp. 36 - 39 bodů: hodnocení budovy se blíží následující, vyšší úrovni rizikovosti